

**Proposta** di quesito che il Giudice può porre al Consulente Tecnico di Ufficio (CTU) in merito alla verifica delle immissioni sonore ex art. **844 cod. civ.**

*A cura di Franco PACINI*

### **Caso: AZIONE LEGALE CONTRO IL GESTORE UN LOCALE PUBBLICO, PER IL FORTE DISTURBO DA QUESTI PRODOTTO**

Il CTU, esaminati gli atti di causa, i documenti allegati e prodotti, sentite le parti ed i loro consulenti tecnici se nominati, esperiti tutti gli accertamenti ritenuti necessari anche presso gli uffici della locale P.A., - descriva il CTU la situazione dei luoghi, la tipologia della zona, le priorità d'uso e di insediamento, le caratteristiche delle attività svolte, la consistenza degli impianti indicandone puntualmente i periodi temporali di funzionamento ed esercizio. Riferisca altresì le disposizioni in ambito locale. - Dica il CTU se nell'abitazione dei Ricorrenti (degli Attori) si verificano immissioni di rumore, conseguenti allo svolgimento della attività (descrizione) della Resistente (della Convenuta) ed al funzionamento degli impianti di pertinenza della attività stessa, con riferimento a tutte le condizioni possibili di utilizzo dei locali, con porte e finestre aperte e chiuse sia dell'abitazione sia dei locali ove si svolge l'attività considerando altresì, se del caso, l'eventuale utilizzo delle aree esterne di pertinenza ed in uso all'attività, nei periodi diurno e notturno; - Rilevi il CTU, con l'impiego di idonea strumentazione di rilevazione fonometrica, i livelli delle suddette immissioni raffigurando e documentando l'andamento dell'evento sonoro associato all'immissione sonora; - Dica il CTU se i valori delle suddette immissioni, rilevate presso l'abitazione dei Ricorrenti (degli Attori), superino i limiti di legge e/o superino i limiti della normale tollerabilità valutata, in base al criterio comparativo dei 3 dB sul rumore di fondo, espresso dal valore statistico cumulativo LAF<sub>95</sub> rilevato nel periodo di misura in assenza della attività specifica della Resistente (della Convenuta). - indichi il CTU, in caso di supero dei limiti, quali misure siano idonee a ricondurre entro la soglia della normale tollerabilità le immissioni di cui sopra, indicando, con descrizione generica di tipologia di intervento, partitamente i rimedi da adottare ed i lavori da eseguire per raggiungere l'obiettivo richiesto, nonché il presumibile costo dei medesimi ed i tempi necessari per la realizzazione dei lavori. Autorizza il CTU a chiedere la sospensione dell'attività o spegnimento degli impianti per il tempo necessario al rilievo del rumore senza la presenza dell'attività oggetto d'indagine, ad avvalersi di tecnici ausiliari di fiducia ed all'uso di mezzo proprio. Fissa per l'inizio delle operazioni peritali la data del alle ore in loco con ritrovo presso l'abitazione della Ricorrente (dell'Attore) (o altro sito indicato dal CTU) . Dispone che il CTU trasmetta la propria relazione alle parti entro il termine del (data) . Fissa il termine di 10 giorni entro il quale le parti dovranno presentare le loro osservazioni sulla relazione. Il CTU riassume nel proprio elaborato le osservazioni delle parti valutandone criticamente il fondamento tecnico e lo deposita nel termine di giorni 10.

\*\*\*

Concede al CTU termine di giorni dall'inizio delle operazioni peritali, per il deposito finale della relazione scritta di consulenza tecnica e dispone l'assegnazione al CTU di fondo spese di ..... € da porsi a carico delle ..... . Rinvia la causa all'udienza del ..... alle ore .....

*OVVIAMENTE il tutto è modificabile in funzione delle esigenze espresse dai termini di causa.*